Wspólnota Mieszkaniowa Sikorskiego 29 Wyszków 15.05.2026 r.
w imieniu i na rzecz której działa
Wyszkowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
07-200 Wyszków
ul. Komunalna 1

ZAPYTANIE OFERTOWE

remont klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego 29 w Wyszkowie.

1. Tryb udzielenia zamówienia:
   Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie otwartego zapytania ofertowego, zwanego dalej ZO.

2. Przedmiot zapytania:

   Remont klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego 29 w Wyszkowie.

Zakres:

- Wymiana skrzynek gazowych,
- Wkucie kabli elektrycznych,
- Wymiana ramki przy okienku na klatce schodowej,
- Wymiana włączników dzwonków do drzwi,
- Wymiana drzwi do piwnicy,
- Montaż parapetów,
- Wymiana skrzynek elektrycznych,
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
- Gruntowanie podłoży preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- Montaż listew osłonowych przy wejściach do piwnicy,
- Malowanie lamperii i barierek,
- Wymiana listew poręczowych barierek.

Szczegółowy zakres robót i informacje dodatkowe w siedzibie Wyszkowskiego TBS Sp. z o.o. pok. nr. 4 oraz pod nr tel. 511 984 026.

Uwaga: ***Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną i złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, szczegółowy zakres prac należy uzgodnić z Wyszkowskim TBS Sp. z o.o. na etapie przygotowywania oferty.***

Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnymi do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.

3. Termin wykonania robót:
   Do uzgodnienia z Zarządcą, Wyszkowskim TBS Sp. z o.o. po wyborze oferty, preferowany termin do końca września 2026 r.

4. Kryterium oceny ofert:

   Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: cena – 100 %.

   Ofertę wg załączonego wzoru należy złożyć do dnia 29.05.2026 r., do godziny 12:00 w formie elektronicznej: sekretariat@tbs-wyszkow.pl lub papierowej w sekretariacie (pok. nr 2) Wyszkowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 07-200 Wyszków, ul. Komunalna 1 z dopiskiem: Zapytanie ofertowe na: „Remont klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego 29 w Wyszkowie".

5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wyszkowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 29.05.2026 r. godzinie 12:15 w pokoju nr 4.

6. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320).

7. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Pzp.

8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, oraz zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę, bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do: zmiany terminów, odwołania ZO lub pozostawienia ofert bez rozstrzygnięcia, bez podania przyczyn

Maciej Olbryś

Elektronicznie podpisany przez Maciej Olbryś
Data: 2026.05.15 12:44:04 +02'00'

……

Podpis Zamawiającego