

Wyszków 06.03.2026 r.

Wspólnota Mieszkaniowa 3 Maja 16  
w imieniu i na rzecz której działa  
Wyszkowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
07-200 Wyszków  
ul. Komunalna 1

### ZAPYTANIE OFERTOWE

remont elewacji szczytu zachodniego budynku mieszkalnego 3 Maja 16 w Wyszkowie.

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie otwartego zapytania ofertowego, zwanego dalej ZO.

2. Przedmiot zapytania:

Remont szczytu zachodniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 Maja 16 w Wyszkowie.

3. Zakres:

- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
- lokalne skucie uszkodzonego tynku i naprawa tynków,
- docieplenie szczytu styropianem gr 5, 10 i 15 cm
- usunięcie istniejącej i położenie nowej podbitki
- wymiana parapetów okiennych
- obróbka elementów przylegających do ściany (skrzynka elektryczna i wiatrołap)
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (kolorystyka do uzgodnienia z Zarządcą)
- wyrównanie terenu i wykonanie nowej opaski

Szczegółowy zakres robót i informacje dodatkowe w siedzibie Wyszkowskiego TBS Sp. z o.o. pok. nr. 4 oraz pod nr tel. 511 984 026.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną i złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, szczegółowy zakres prac należy uzgodnić z Wyszkowskim TBS Sp. z o.o. na etapie przygotowywania oferty.

Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnymi do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.

4. Termin wykonania robót:  
Do uzgodnienia z Zarządcą, Wyszkwowski TBS Sp. z o.o. po wyborze oferty, preferowany termin do końca lipca 2026 r.
5. Kryterium oceny ofert:  
Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: cena – 100 %.
6. Ofertę wg załączonego należy złożyć do dnia 20.03.2026 r., do godziny 14:00 w formie elektronicznej: sekretariat@tbs-wyszkow.pl lub papierowej w sekretariacie (pok. nr 2) Wyszkwowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 07-200 Wyszków, ul. Komunalna 1 z dopiskiem: Zapytanie ofertowe na: „Remont szczytu budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 16 w Wyszkwowie”.
7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wyszkwowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 20.03.2026 r. godzinie 14:15 w pokoju nr 4.
8. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320).
9. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, oraz zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę, bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do: zmiany terminów, odwołania ZO lub pozostawienia ofert bez rozstrzygnięcia, bez podania przyczyn

.....  
Podpis Zamawiającego