

ZAPYTANIE OFERTOWE
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Łącznej w Wyszkowie - wykonanie dokumentacji projektowej”

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

I. ZAMAWIAJĄCY

Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Komunalna 1
07-200 Wyszków
NIP: 762 17 36 221
REGON: 550 662 420

II. ADRES DO KORESPONDENCJI WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM

Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Komunalna 1
07-200 Wyszków
telefon: (29) 742-38-29, (29) 742-41-15
e-mail: wtbswyszkow@tbs-wyszkow.pl

III. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

1. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Celem projektu jest wybudowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu będącego w granicach opracowania w celu utworzenia lokali, o których mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. 2024 poz. 304).
3. Teren objęty opracowaniem leży w Wyszkowie, przy ul. Łącznej i obejmuje działki nr 4400/14, 4401/12 obręb 0001-Wyszków.
4. Obiekt powinien zapewnić dostępność lokali dla mieszkańców o różnej sprawności i w różnym wieku oraz możliwość dokonywania przystosowań lokali do różnych potrzeb, także tych zmieniających się z wiekiem mieszkańców. Na parterze budynku należy zapewnić łatwy i niewymagający pomocy osób trzecich dostęp do wszystkich pomieszczeń i urządzeń, z których osoby niepełnosprawne mogą korzystać. Projektowane elementy budynku i zagospodarowania terenu nie mogą stanowić barier, ani utrudnień w poruszaniu się osób na wózkach inwalidzkich, osób z wózkami dziecięcymi, osób starszych, niedowidzących i niewidomych.
5. Przyjęte w projekcie rozwiązania powinny być energooszczędne, sprzyjać minimalizacji kosztów eksploatacji budynku, kosztów utrzymania mieszkań, być trwałe i odporne na wandalizm.
6. Projekt powinien uwzględniać aspekty związane z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz powiązanego z nim projektu zieleni.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budynku wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniem terenu uwzględniającym zaprojektowanie miejsc postojowych w ilości zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z niniejszym opisem.

IV. a) Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Wizualizacja projektowa:

a. Wstępny projekt zagospodarowania terenu, wstępne rzuty poszczególnych kondygnacji, wizualizacja osiedla – 1 egz.,

2. Dokumentacja projektowa:

a. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz.

b. Wersja elektroniczna dokumentacji na nośniku CD lub DVD (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader].

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej, tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawozdania, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład. Wykonawca powinien wraz z dokumentacją złożyć oświadczenie o kompletności dokumentacji, o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, normami, a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

a. Projekt zagospodarowania terenu obejmujący:

- Istniejące elementy zagospodarowania terenu:
 - Sieci i przyłącza infrastruktury technicznej,
 - Dojazd do nieruchomości,
 - Zieleń – istniejącą zieleń wysoką oraz krzewy przeznaczone do wycinki w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.
- Projektowane elementy zagospodarowania terenu:
 - Budynek mieszkalny, zgodny z opisem poniżej, wraz z przyłączami do sieci infrastruktury technicznej;
 - Planowane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - Odprowadzenie ścieków deszczowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - Elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci; w budynku zaprojektować instalację gazową, we wszystkich mieszkaniach zaprojektować grzewcze urządzenia gazowe,

- Telekomunikacyjna – z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- W najbliższej okolicy i na terenie objętym opracowaniem znajdują się ww. sieci, jednak może zaistnieć konieczność ich przebudowy, lub rozbudowy przed wykonaniem przyłączy do projektowanego budynku.
- Dojścia i dojazdy zaprojektować wraz z infrastrukturą towarzyszącą; miejsca postojowe dla samochodów osobowych i parkingi rowerowe - należy projektować jako strefę współdzieloną z pierwszeństwem dla pieszych i możliwością bezpiecznego ruchu rowerów; liczba miejsc postojowych – zgodna z wytycznymi MPZP z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych; odwodnienie powierzchni utwardzonych – dojazdów, parkingów; projekt dojeżdż i dojazdów powinien uwzględniać łatwą i wygodną komunikację dla pieszych, nawierzchnie nie mogą utrudniać poruszania się dzieciom, osobom starszym i niepełnosprawnym, powinny być wygodne dla osób z wózkami dziecięcymi, chodzących w obuwiu na cienkiej podeszwie, lub obcasach,
- Ławki jako miejsce odpoczynku,
- Zieleń – projekt należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji zieleni (projekt powinien zakładać wycinkę w niezbędnym zakresie istniejącej zieleni wysokiej oraz krzewów, jak również zagospodarowanie wód opadowych).
- Wiata śmietnikowa i kosze na śmieci – wiata i kosze powinny być zamykane w sposób uniemożliwiający zwierzętom dostanie się do środka i wyciąganie śmieci.
- Oświetlenie terenu – zaprojektować lampy przy miejscach postojowych dla samochodów osobowych oraz przed każdą klatką budynku.

b. Inne elementy, które okażą się konieczne do zaprojektowania na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania terenu,

- Projekt budynku:
 - W ramach zamówienia należy zaprojektować budynek dwuklatkowy z trzema kondygnacjami nadziemnymi oraz garażami podziemnymi i pomieszczeniami przynależnymi do mieszkań.
 - Mieszkania na parterze oraz części wspólne budynku, do których mogą mieć dostęp mieszkańcy muszą być zaprojektowane tak, żeby były dostępne dla osób o różnej sprawności.
 - Dwa mieszkania na parterze należy zaprojektować w taki sposób, aby było możliwe łatwe dostosowanie ich do potrzeb osoby poruszającej się na wózku – przez zamontowanie uchwytów łazienkowych, bądź zmianę aranżacji mebli – bez konieczności wyburzania ścian, lub powiększenia otworów drzwiowych.
 - Należy rozważyć wprowadzenie platformy schodowej w przypadku występującej różnicy poziomu.

- Struktura mieszkań:

Powierzchnia użytkowa [m ²]	Przewidywana liczba mieszkańców	Liczba mieszkań
30-35	1-2 osoby	2-6
35-40	2-3 osoby	5-7
40-50	3-4 osób	8-12
50-55	4-5 osób	2-6

c. Standard mieszkań:

- na parterze szerokość wszystkich drzwi, korytarzy i innych przejść, drzwi balkonowych oraz wymiary pomieszczeń w dwóch mieszkaniach muszą pozwalać na manewrowanie w nich wózkiem inwalidzkim;
- we wszystkich mieszkaniach należy zaprojektować łazienki wyposażone w:
 - miskę ustępową – kompaktową (stojącą, z dolnopłukiem i deską z tworzywa),
 - umywalkę wiszącą z miejscem na podręczne przybory sanitarne, z chromowanym syfonem lub półpostumentem, baterią stojącą z mieszaczem i korkiem; umywalka z syfonem lub półpostumentem w mieszkaniach na parterze muszą spełniać warunki dostępności dla osób na wózkach,
 - kabinę natryskową lub wannę z baterią natynkową z mieszaczem i słuchawką prysznicową, w mieszkaniach na parterze natrysk bez brodzika, z odpływem w posadzcę wraz z kabiną,
 - zawór i odpływ do pralki,
 - grzejnik łazienkowy; spód grzejnika nie wyżej niż 90 cm nad posadzką,
- układ i wielkość wszystkich łazienek musi pozwalać na wstawienie szafki łazienkowej, pralki, a w 2 mieszkaniach na parterze manewrowanie wózkiem inwalidzkim i zamontowanie odpowiednich uchwytów,
- wszystkie kuchnie należy zaprojektować jako aneksy w pokojach dziennych z możliwością zainstalowania:
 - zlewozmywaka,
 - zmywarki (możliwe podłączenie przez podejścia instalacyjne do zlewozmywaka),
 - płyty ceramicznej lub indukcyjnej przynajmniej 4-polowej albo płyty gazowej,
 - piekarnika elektrycznego,
 - okapu kuchennego z funkcją wyciągu (należy przewidzieć odpowiedni kanał wywiewny)
 - lodówki,
- każdy lokal powinien być wyposażony w przestronny balkon.

d. Części wspólne:

- klatka schodowa i korytarz (przynajmniej w części) powinny być doświetlone światłem dziennym,
- należy zaprojektować ogólnodostępne pomieszczenia, w których będzie można urządzić np. wózkownię,
- należy przewidzieć komórki lokatorskie do każdego lokalu,

- pomieszczenie techniczne (z przyłączami i o ile to możliwe z licznikami),
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy i zimowy, ze zlewem gospodarczym i miejscem do przebrania osoby sprzątającej (dopuszcza się razem z pomieszczeniem technicznym),
- instalacja fotowoltaiczna podłączona do liczników administracyjnych, panele montowane na dachu budynku,

e. Wykończenie:

- stolarka okienna – np. PCV,
- ściany w pomieszczeniach wspólnych należy zaprojektować jako wykończone w sposób trwały, odporny na zabrudzenia i uszkodzenia,

Pozostałe elementy – do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.

f. Instalacje:

- wodno-kanalizacyjna,
- gazowa wraz z ogrzewaniem indywidualnym z pieców c.o. na gaz ziemny zamontowanych w łazienkach,
- wentylacja – grawitacyjna (po jednym kanale wentylacyjnym w łazienkach i po 2 w aneksach kuchennych),
- elektroenergetyczna,
- instalacja fotowoltaiczna dla części wspólnych,
- teletechniczna:
 - domofonowa,
 - telefoniczna,
 - RTV/SAT
- opomiarowanie zużycia mediów dla mieszkań: energii elektrycznej, wody, gazu – liczniki, zlokalizować w zamykanych szafkach na korytarzach klatki schodowej,
- instalacja uwzględniająca „inteligentne mieszkania”.

UWAGI:

- Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym.**
 - Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji.
 - Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji w terenie.
 - Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
 - Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych dla terenu inwestycji.
4. **Przedmiot zamówienia należy wykonać w pełnym zakresie i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:**
- Pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów i realizacji zamierzenia, w tym warunków technicznych oraz innych dokumentów, badań, analiz, uzgodnień, decyzji, sprawdzeń etc. niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - Sporządzenie wszystkich projektów, badań, dokumentacji i innych opracowań niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - Uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji.

- d) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- e) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych (bez używania nazw własnych) poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
- f) Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

5. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z:

- a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- d. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).

6. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:

- a. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o jego udzielenie.
- b. Wykonawca skompletuje wszystkie materiały stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę dla danej inwestycji.
- c. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu.
- d. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych – Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy.

Zakończenie – **21 dni od podpisania umowy i nie dłużej niż do 30.06.2025 r.**

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania dokumentacji projektowej w powyższym terminie. Powyższe wynika z faktu, iż brak uzyskania pozwolenia na budowę do 30 sierpnia 2025 r. może skutkować utratą dofinansowania do przedmiotowej inwestycji.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona i podpisana przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji zapytania ofertowego.
5. Oferta musi być sporządzona i podpisana według wzoru na formularzu oferty - załącznik nr 1.
6. Oferta musi być kompletna i napisana w języku polskim.
7. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (dotyczy również wszystkich załączników do oferty). Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
8. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez zobowiązane osoby. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno parafowane oraz ponumerowane i złożone w sposób trwały.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
10. Podwykonawcy: Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom – jeżeli dotyczy. Zamawiający nie określa, które części zamówienia nie mogą być powierzone podwykonawcom.

VIII. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO ZŁOŻONEJ OFERTY:

1. Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty polegające na zaprojektowaniu budynku/budynków wielorodzinnych o kubaturze minimum 5 000 m³ każdy. Na potwierdzenie powyższego należy załączyć do oferty Oświadczenie Wykonawcy wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane do realizacji projektu posiadały uprawnienia branż objętych dokumentacją projektową tj. architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną,

elektryczną i sanitarną oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji projektów porównywalnych z przedmiotem zamówienia, tj. wykonały w odpowiedniej dla siebie branży co najmniej 2 projekty budowy budynku/budynków wielorodzinnych o kubaturze minimum 5 000 m³ każdy. Na potwierdzenie powyższego należy załączyć do oferty Oświadczenie Wykonawcy wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Pozostałe dokumenty i oświadczenia, o których mowa w specyfikacji zamówienia (w tym również klauzula RODO, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania).

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć drogą korespondencyjną na adres: Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Wyszowie, ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszów, pokój nr 2, **w terminie do 30 maja 2025 r., do godziny 11:45.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 maja 2025 r. o godzinie 12:00, w siedzibie Spółki (pok.nr 2).
3. O wyniku i wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę brutto oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty uzgodnień oraz materiałów wyjściowych koniecznych do realizacji zamówienia (m.in. uzyskanie uzgodnień, decyzji, pozwoleń itp.)
3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Kryterium oceny:
 - a. cena /brutto/ - za jaką Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie, wyrażona w polskich złotych:
- waga kryterium - 100%

XII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA / PODPISANIE UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji zapytania ofertowego i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego

ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia zapytania ofertowego.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub telefonicznie.
2. Zakres świadczenia usługi Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XIV. DODATKOWE INFORMACJE

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia, ze strony Zamawiającego, upoważnia się: **Marka Siekierskiego - Członka Zarządu Spółki**, e-mail: m.siekierski@tbs-wyszkow.pl (lub: wtbswyszkow@tbs-wyszkow.pl) tel. 29 742 41 15.

XV. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1 z 04.05.2016 r.) RODO obowiązującym od dnia 25.05.2018r. informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w dokumentach postępowania w trybie zapytania ofertowego jest Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszów. Kontakt do administratora: adres e-mail: wtbswyszkow@tbs-wyszkow.pl , numer telef. kontaktowego: (29) 742-38-29, (29) 742-41-15.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez adres e-mail: iod@tbs-wyszkow.pl lub listownie na adres: Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszów z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej „ustawa Pzp” na podstawie art.6 ust.1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie strony, której dane dotyczą przed zawarciem umowy oraz na podstawie art.6 ust.1 lit c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 164).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą instytucje upoważnione na mocy przepisów prawa, w tym podmioty realizujące badania ewaluacyjne, kontrole i audyty a także osoby lub podmioty, którym w wyniku wypełnienia obowiązków prawnych administratora udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w związku z zasadą jawności udzielania zamówień.
5. Dane osobowe z postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy będzie przekraczał 4 lata- przez cały czas trwania umowy. Dane osobowe pozyskane w ramach realizacji umowy będą przechowywane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z zawartą umową.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne jednakże niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu i zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania wymaganych danych będzie brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu, a co za tym idzie zawarcia umowy o realizację zamówienia.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących i sporządzania z nich kopii.
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych osobowych, jednakże skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art.18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku stwierdzenia, iż przekazane przez Panią/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Administratora w sposób niezgodny z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b),d),e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Pzp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę, bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do: zmiany terminów, odwołania ZO lub pozostawienia ofert bez rozstrzygnięcia - bez podania przyczyn.

XVI. **ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA**

1. Oferta z załącznikami.
2. Projekt umowy na wykonanie prac projektowych.
3. Link do : Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Mapa z projektu podziału nieruchomości.
5. Mapa do celów projektowych (po stronie Zamawiającego - przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy).