



Warszawa, dnia 02.04.2026 r.

Znak sprawy: WTBS.ZP.1.2026

Adresat  
(wszyscy Wykonawcy)

Dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu”.*

#### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 dalej ustawa Pzp) Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą została uznana oferta złożona przez Wykonawcę **P.H.U. BUDOMUR sp. z o.o., ul. Ogrodowa 5, 06-100 Pułtusk** z zaofferowaną ceną **8 469 000,00 zł** oraz terminem wykonania zamówienia - **18 miesięcy od daty podpisania umowy**.

Kryteriami wyboru oferty były: Cena (70% – max 70 pkt) oraz termin realizacji zamówienia 30% - max 30 pkt). W postępowaniu zostały złożone 3 oferty. Po ocenie i porównaniu złożonych ofert Zamawiający nie wykluczył z postępowania Wykonawcy, nie odrzucił z żadnej z ofert oraz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty. Wykonawca P.H.U. BUDOMUR sp. z o.o. zaferował najkorzystniejszy bilans wszystkich wskazanych w SWZ kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 253 ust 2 ustawy Pzp zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty, a także zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na Platformie e-Zamówienia.

Zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W załączeniu zestawienie ofert wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktacja:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oraz punktacja: Kryterium - cena (max 70 pkt)	Termin wykonania zamówienia: Kryterium - termin wykonania zamówienia (max 30 pkt)	Łączna punktacja
01	<b>P.H.U. BUDOMUR sp. z o.o.</b> <b>Ul. Ogrodowa 5</b> <b>06-100 Pułtusk</b>	<b>8 469 000 zł</b> <b>70 pkt</b>	<b>18 miesięcy</b> <b>30,00 pkt</b>	<b>100 pkt</b>
02	Maxx-Bud Sebastian Kamiński Ul. Aleja Łochowska 22D 07-130 Łochów	13 177 080 zł 44,99 pkt	18 miesięcy 30 pkt	74,99 pkt
03	Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne TELKA sp. z o.o. Ul. Produkcyjna 108 15-680 Białystok	11 619 953,41 zł 51,02 pkt	18 miesięcy 30 pkt	81,02 pkt

.....  
Podpis Zamawiającego