



OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE	
	TEREN INWESTORA
	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
	WEJŚCIA
	WIAZD NA TEREN INWESTYCJI
	RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCEGO
	WIAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
UWAGA:	
• ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTOWANE	
	BUDYNEK PROJEKTOWANY:
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
• O1 - BRAMA PRZESUWNA - SZER. 6 m WRAZ ZE SZLABANEM • O2 - BRAMA PRZESUWNA - SZER. 6 m	
	PLAC ZABAW
	PROJEKTOWANE DRZEWA
	PROJEKTOWANE WIATY ROWEROWE
	PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE	
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWNIKI
	OPASKI ZWIROWE
	NAWIERZCHNIA BETONOWA
	NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW - KOSTKA BETONOWA
WYKAZ ELEMENTÓW INSTALACJI	
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Z RUR PE 100 SDR17 (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA Z RUR PE 100 SDR17
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR PVC-U
	PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJ. PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE WLZ DO BUDYNKU (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJ. SZAFKA NAŚCIEJANA Z PUNKTEM REDUKCYJNO-POMIAROWYM ORAZ ZAWOREM GŁÓWNYM (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJ. STUDNIA WODOMIERZA
	PROJ. HYDRANT (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	DRZEWA DO WYCINKI WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA

UWAGI			
1. Dokumentację drukować w kolorze 2. Przed przysługaniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze 3. Część rysunkową projektu rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami branżowymi 4. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne rozbieżności należy skonsultować z Projektantami 5. Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Obowiązujące są tylko wartości liczbowe podane na rysunkach 6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się ze stanem istniejącym na budowie oraz uzyskanie akceptacji na ewentualne zastosowanie rozwiązań zamierzonych 7. W przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy stanem istniejącym, a projektem, należy skontaktować się z Projektantem 8. Wyniki warsztatowe przedstawić do akceptacji Projektanta 9. Próbki materiałów wykończeniowych i kolorów należy przed montażem przedstawić do akceptacji Projektanta 10. Wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych 11. Wszelkie wyroby i systemy budowlane powinny posiadać komplet dokumentów świadczący o aktualnym dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego 12. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują: - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywania robót			
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG M.P.Z.P.			
TYP	[m2]	[%]	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA A-B-C-D-E-F-G-H-I-J	2149,00	100	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	616,12	28,70	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,32		
NAWIERZCHNIE UTWARZONE	455,19	21,15	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1077,69	50,15	
MIEJSCA POSTOJOWE	MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (250x500m)	23	
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ (360x500m)	1	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GG.6640.1429.2025

Obiekt: Wyszów dz. 4396/23, 4400/13, 4400/14, 4401/11, 4401/12, ul. Łączna

Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143505 4
	nazwa	Wyszów-miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143505_4.0001
	nazwa	Wyszów miasto
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: gleby pochodzenia mineralnego

Typ gleb: gleby pochodzenia mineralnego

Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie dotyczy

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków: nie dotyczy

Mapa jest zgodna z przepisami § 31 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Przebieg granic przyjęto na podstawie danych z bazy EGiB (Ewmapa), punkty graniczne pochodzą z operatów prawnych: nr P.1435.1987.1, P.1435.1993.343, P.1435.2002.235, P.1435.2010.2369, P.1435.2012.2299, P.1435.2017.1279, P.1435.2019.237, P.1435.2023.2299, P.1435.2024.2796, punkty ujawnione są w bazie EGiB.

Zgodnie z bazą EGiB punkty spełniają standardy dokładnościowe (opis w atrybutach punktu).

Aktualność na dzień 20.05.2025r

Wyszów 27.05.2025.....

Imię i Nazwisko, ze uprawnien oraz data i podpis geodety uprawnionego do wykonywania prac geodezyjnych

GRAF

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.1429.2025
Organ Służby Geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wyszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	PGGRAF geodeta uprawniony Grzegorz Hyrycz ul. 3 Maja 5A/2, 07-200 Wyszów Nip 762-120-49-61
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GG.6640.1429.2025_1 z dnia 27.05.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:	Grzegorz Hyrycz upr. nr 18401

GEODETA UPRAWNIONY
Grzegorz Hyrycz
07-200 Wyszów, ul. 3. Maja 5A/2
NIP 762-120-49-61

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Hyrycz
UPRAWNIENIA HADANE PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU
nr upraw. 18401
TEL. 501 593 387

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ul. Ślaska 2, lok. 1-4 06-400 Ciechanów telefon: +48 505 119 694 tel/fax: +48 (23) 307 07 67 e-mail: biuro@alfaprojekty.com.pl www.alfaprojekty.com.pl
INWESTOR:		Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Komunalna 1 07-200 Wyszów
NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA EWID. NR 4400/14 I 4401/12 Z OBRĘBU 0001 (WYSZÓW) PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZÓWKU	
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT:	MIE I NAZWISKO mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	NR UPRAWNIEN MA/040/18 specjalność: architektoniczna
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Jaskiewicz	CE-76/91 specjalność: architektoniczna
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Ślesicki	MAZ/0405/PWBS/16 specjalność: sanitarna
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Michał Olszewski	MAZ/0430/PWBS/23 specjalność: elektryczna
PROJEKTANT:	mgr inż. Bogdan Sadowski	CE-5/98 specjalność: elektryczna
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jarosław Paweł Klejner	MAZ/0296/PWBE/15 specjalność: elektryczna
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Dorota Radomska, mgr inż. arch. Olga Kuniewicz, mgr inż. arch. Magdalena Gontarek	
FAZA PROJEKTU: projekt zagospodarowania terenu	BRANŻA: architektura	DATA: czerwiec 2025 r.
SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU: 00-PZT	