

PGN.6831.1.106.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572)

Burmistrz Wyszkowa

1. Zatwierdza projekt podziału działek, położonych w Wyszkwie: nr **4400/8** o pow. 0,2363 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wyszkwie prowadzona jest KW nr OS1W/00031655/9, nr **4401/4** o pow. 0,1761 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wyszkwie prowadzona jest KW nr OS1W/00035279/7, na wniosek właściciela **Wyszkowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.z o.o.**, zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Z działki nr 4400/8 powstają:

- 4400/13 o powierzchni 0,1880 ha
- 4400/14 o powierzchni 0,0483 ha

.....
ogółem: 0,2363 ha

Z działki nr 4401/4 powstają:

- 4401/11 o powierzchni 0,0095 ha
- 4401/12 o powierzchni 0,1666 ha

.....
ogółem: 0,1761 ha

2. Zatwierdzenie podziału następuje **pod warunkiem**, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, a nie posiadających dostępu do drogi publicznej na działkach nr 4396/23, 4400/13 zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu.

Uzasadnienie

Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o - właściciel nieruchomości będących przedmiotem niniejszej decyzji złożył wniosek o dokonanie podziału nieruchomości.

Projekt podziału działek nr 4400/8, 4401/4 został opracowany i przedłożony do zatwierdzenia przez geodetę uprawnionego Grzegorza Hyrycza posiadającego uprawnienia nr 18401.

Z art. 93 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej - etap I uchwalonymi uchwałą nr LXVI/738/24 Rady Miejskiej w Wyszkwie z dnia 15.02.2024r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 11.04.2024 r., poz. 4194) projektowane działki w Wyszkwie położone są na terenie przeznaczonym pod:

1. Działki nr 4400/13, 4400/14, 4401/11, 4401/12 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ozn. w planie symbolem 1MW.
2. Działki nr 4400/14, 4401/12 będą stanowiły jedną nieruchomość,
3. Działki nr 4400/13, 4401/11 służą na powiększenie działki nr 4396/23 i razem będą stanowiły jedną nieruchomość,
4. Dostęp do drogi publicznej dla projektowanych działek nr 4400/14, 4401/12 które będą stanowiły jedną nieruchomość, zapewniony będzie z publicznej drogi lokalnej kat. gminnej, ozn. w planie symbolem 3.KDL (objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru „Na Skarpie” uchwalonego uchwałą Nr LVI/423/10 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 września 2010 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Maz. Nr 216 w dniu 24.12.2010 r., poz. 7323) poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach nr 4396/23, 4400/13.
5. Dostęp do drogi publicznej dla projektowanych działek nr 4400/13, 4401/11, 4396/23 które będą stanowiły jedną nieruchomość zapewniony będzie z publicznej drogi lokalnej kat. gminnej, ozn. w planie symbolem 3.KDL (objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru „Na Skarpie” uchwalonego uchwałą Nr LVI/423/10 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 września 2010 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Maz. Nr 216 w dniu 24.12.2010 r., poz. 7323).

Niniejszy podział jest zgodny z planem.

Postanowieniem nr PGN.6831.1.106.2024 z dnia 05.11.2024 r. pozytywnie zaopiniowano zgodność proponowanego projektu podziału nieruchomości nr 4400/8, 4401/4 położonych w Wyszkanie z ustaleniami planu miejscowego.

Strona nie wniosła zażalenia.

Podział został przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyszkanie i zarejestrowany pod nr P.1435.2024.2796 w dniu 18.11.2024 r.

Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie.
- Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Burmistrza Wyszkania.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Iwona Agnieszka Kostrzowa

Decyzja jest ostateczna i prawomocna,
podlega wykonaniu na podstawie
art. 127 a, art. 130 § 4 Kpa
dn. 27.11.2024r.

Otrzymują:

1. Wyszkowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o,
2. Starostwo Powiatowe w Wyszkanie:
 - o Ewidencja Gruntów,
3. a/a.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Iwona Agnieszka Kostrzowa