

Wyszków, dnia 27.02.2025 r.

Znak sprawy: WTBS.ZP.1.2025

Uczestnicy postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Łącznej w Wyszkowie”**

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SWZ (2)

W związku z wniesionymi zapytaniami do treści SWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający, udziela odpowiedzi:

Pytanie 1: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 120 000,00 zł na 60 000,00 zł.

Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium.

Pytanie 2: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 3: Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zgodnie z art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z art. 452.5 Pzp?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w art. 452 ustawy Pzp.

Pytanie 4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym co najmniej jeden w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 1200 m2 każdy” na: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: 1) co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę budynku użyteczności publicznej z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o powierzchni użytkowej co najmniej 1200 m2 każdy”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 5: Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź: Zamawiający posiada konto bankowe lokacyjne do przechowywania środków finansowych pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniądza. Oprocentowanie rachunku zgodnie z „Tabelą opłat i oprocentowania” obowiązującą w banku prowadzącym rachunek.

Pytanie 7: Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP? 7. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź: Nie, zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wniesienie zabezpieczenia zgodnie z zapisami SWZ. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia zostanie upubliczniona w dniu składania i otwarcia ofert.

Pytanie 8. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 10 marca 2025r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 06.03.2025 r. Patrz modyfikacja treści SWZ.

Pytanie 9: Prosimy o informację kto posiada prawa autorskie do projektu budowlanego? Biuro Projektowe Alfa projekt z siedzibą w Ciechanowie czy Zamawiający Wyszowskie Towarzystwa Budownictwa Społecznego?

Odpowiedź: Prawa autorskie do projektu budowlanego posiada Zamawiający.

Pytanie 10: Prosimy o wyjaśnienie określonego w rozdziale 7 pkt 3 ppkt 1) – 5) SWZ warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej. Zamawiający wskazał:

- „co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję [...], o powierzchni **odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy...**” Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się, że dysponuje osobą, która posiada doświadczenie w kierowaniu bądź zaprojektowaniu budowy tj. wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 11: Prosimy o wyjaśnienie rozdziału 9 pkt 2 Dokumenty składane na wezwanie ppkt a) SWZ tj. jako wykaz usług Zamawiający wskazał:

- *dwa projekty budowlane wykonane nie wcześniej niż 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, obejmujące budowę lub przebudowę, lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 1200 m², obejmujący co najmniej branże ogólnobudowlaną, konstrukcyjną, elektryczną i sanitarną*

Czy to określenie należy rozumieć jako warunek udziału w postępowaniu? Jeśli tak, prosimy o modyfikację i dopuszczenie doświadczenie w zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego/budynku zamieszkania zbiorowego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym prosimy o określenie warunku o następującym brzmieniu:

- dwa projekty budowlane wykonane nie wcześniej niż 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, obejmujące budowę lub przebudowę, lub rozbudowę budynku **mieszkalnego wielorodzinnego/budynku zamieszkania zbiorowego/użyteczności publicznej** o kubaturze nie mniejszej niż 1200 m², obejmujący co najmniej branże ogólnobudowlaną, konstrukcyjną, elektryczną i sanitarną.

Odpowiedź: Patrz modyfikacja treści SWZ.

Pytanie 12: Czy Zamawiający oczekuje złożenia wraz z ofertą Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu (zgodnie ze wzorem Załącznika nr 2)

Odpowiedź: Zgodnie z art. 118 ust. 3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizuje zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Pytanie 13. Jaka jest maksymalna sumeryczna wysokość kar, jakie może nałożyć Zamawiający na Wykonawcę?

Odpowiedź: Suma kar ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy (stosowne postanowienie zostało dodane w § 16 ust. 1 pkt 4 projektu Umowy).

Pytanie 14. Wzór Umowy oraz SWZ jako dokumenty nadrzędne nie wskazują terminu wykonania prac projektowych, natomiast w PFU pkt 6 widnieje wymóg aby wykonać "prace projektowe: max 3 miesiące od dnia zawarcia umowy". Prosimy o informację, czy ten zapis w PFU jest jedynie ramowym programem, koncepcją, czy też wymaganiem Zamawiającego?

Odpowiedź: Zapis w PFU jest jedynie koncepcją.

Pytanie 15. Czy w zakresie przedmiotu jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z dostawą paneli fotowoltaicznych? Jeśli tak, prosimy o określenie mocy paneli.

Odpowiedź: W zakresie przedmiotu przewidziane zostało wykonanie instalacji wraz z mocowaniami na dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych, miejsca na montaż falownika.

Pytanie 16. Czy wycinka drzew jest po stronie wykonawcy? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni lub określenie ilości drzew do wycinki.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Zaleca się dokonanie wizji miejsca planowanej inwestycji w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

Pytanie 17. W nawiązaniu do Warunków PGE z dnia 30.04.2024 r. prosimy o potwierdzenie, że przyłączenie do sieci dystrybucyjnej jest po stronie PGE a koszt przyłączenia po stronie Zamawiającego tj. WTBS.

Odpowiedź: TAK

Pytanie 18. W nawiązaniu do Warunków PGNiG z dnia 10.04.2024 r., prosimy o potwierdzenie, że przyłączenie do sieci dystrybucyjnej jest po stronie PGE a koszt przyłączenia po stronie Zamawiającego tj. WTBS.

Odpowiedź: TAK

Pytanie 19. Czy Zamawiający posiada projekt zjazdu z drogi z ul. łącznej? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Nie, nie jest wymagany projekt zjazdu z drogi gminnej, a projekt techniczny utwardzeń musi zawierać szczegóły połączenia z drogą.

Pytanie 20. Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane balustrady balkonowe oraz schodowe? Aluminiowe czy stalowe ocynkowane malowane proszkowo?

Odpowiedź: Stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo zewnętrzne, wewnętrzne wystarczy tylko malowane proszkowo

Pytanie 21. Czy Zamawiający jako rozwiązanie równoważne dopuszcza zamianę stolarki okiennej aluminiowej na PCV?

Odpowiedź: Stolarka okienna opisana została w zestawieniu do projekcie oraz w PFU, pkt 5.6. „Stolarka”, w którym wskazujemy na stolarkę okienną PCV.

Pytanie 22. Proszę o informację do których pomieszczeń należy przyporządkować drzwi wewnętrzne D104? Brak oznaczeń na rysunkach.

Odpowiedź: Oznaczenia w zestawieniu do projektu. W załączeniu uzupełnienie do załączników oraz korekta do zestawienia.

Pytanie 23. Czy w zakresie przedmiotu umową są drzwi do łazienek i sypialni?

Odpowiedź: TAK

Pytanie 24. W odniesieniu do PFU pkt 5.2.1 Wykończenie wewnętrzne oraz pkt 5.2.2. Ściany wewnętrzne *W narożach przy otworach okiennych i drzwiowych zastosować systemowe listwy narożnikowe* – czy listwy należy zastosować we wszystkich oknach i drzwiach czy tylko na częściach wspólnych?

Odpowiedź: Chodzi o listwy przyokienne typu Apu i należy je stosować przy każdego rodzaju stolarcie otworowej.

**Agnieszka Ołdak-Prokop
Prezes Zarządu**