

Znak sprawy: WTBS.ZP.1.2025

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Łącznej w Wyszkowie”*

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SWZ

W związku z wniesionym zapytaniem do treści SWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający, udziela poniższej odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu Rozdz.7 ust 2 pkt.1 SWZ:

„2. Zdolności technicznej:

jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego , w tym co najmniej jeden w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 1200 m2 każdy”

Na zapis:

„2. Zdolności technicznej:

jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego/ użyteczności publicznej , w tym co najmniej jeden w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 1200 m2 każdy”

Ograniczenie warunku do doświadczenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego stanowi ograniczenie dostępu do niniejszego zamówienia wykonawcom posiadającym doświadczenie w budowie budynków użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj. Tymczasem tak sformułowany warunek stanowi ograniczenie dostępu do zamówienia, co narusza art. 16 ustawy pzp, zgodnie z którym zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowania o udzielenie zamówienia w sposób:

1. Zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców;
2. Przejrzysty

3. Proporcjonalny

Zatem wnioskujemy o zmianę warunku udziału w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale 7 ust. 2 pkt 1 – zdolności technicznej.

Członek Zarządu WTBS sp. z o.o.

Marek Siekierski

.....